



www.baderpartner.ch

Gesamtsanierung Gemeindeverwaltung

Ausgangslage: Das 1843 / 1910 errichtete Gemeindehaus der Solothurner Gemeinde Oberdorf wird seitens der Denkmalpflege als erhaltenswert eingestuft. Das Gebäude, welches nach wie vor eine solide Grundsubstanz aufweist, wurde 1990 letztmals umgebaut. Die Neuorganisation der Gemeinderäume sowie ein aktueller Sanierungsbedarf im Innenbereich, bei den Fenstern, der Heizung und dem Dach gaben Anlass für eine erneute Sanierung.

Projekt: Für die Gemeindeverwaltung stehen zukünftig sämtliche Räume im Erdgeschoss zur Verfügung. Mithilfe eines neuen Anbaus im Nordwesten, welcher einen ursprünglichen Anbau ersetzte, war es möglich, in den zwei Obergeschossen insgesamt vier neue, moderne Wohnungen zu realisieren. Die individuellen 4½ Zimmerwohnungen weisen alle Aussenräume mit Jurablick auf. Das Zusammenfügen von Alt und Neu unter Einbezug der Denkmalpflege stellte bei diesem Projekt eine Herausforderung dar.

baderpartner
planen bauen nutzen

Objekt: Gesamtanierung Gemeindeverwaltung, Weissensteinstrasse 95, 4515 Oberdorf SO
Bauherrschaft: Einwohnergemeinde Oberdorf SO, 4515 Oberdorf SO
Leistungsumfang: Planung, Submission und Ausführung als Generalplaner
Baudaten: Bauvolumen m3/SIA 416: 4'300, Bruttogeschossfläche: 1'130m²



www.baderpartner.ch

Standorte

Solothurn

Bielstrasse 145
4500 Solothurn
Tel. 032 624 51 51
solothurn@baderpartner.ch

Aarau

Schachenallee 29
5000 Aarau
Tel. 062 738 80 20
aarau@baderpartner.ch

baderpartner
planen bauen nutzen